（一財）ふくしま建築住宅センター　住宅性能評価料金

令和７年４月１日

（長期使用構造等確認（新築）を併せて行う場合も含む）

1　設計住宅性能評価の評価料金

「設計評価料金」＝　基本料金①+【住戸評価料金②+（選択評価項目料金③×評価項目数）】×評価対象住戸数

長期使用構造等確認を併せて申請を行う場合の料金　＝「設計評価料金」+長期加算額④×長期使用構造等対象戸数

（　　）は税込価格

	床面積	設計住宅性能評価料金					長期使用構造等確認を併せて行う場合
		一般住宅		住宅型式性能認定等住宅		選択評価項目③	長期加算額④
		基本料金①	住戸評価料金②	基本料金①	住戸評価料金②		
戸建住宅	200㎡未満	42,000円 (46,200円)		32,000円 (35,200円)		2,000円 /評価項目数 (2,200円 /評価項目数)	4,000円 (4,400円)
	200㎡以上	54,000円 (59,400円)		38,000円 (41,800円)			
共同住宅等	500㎡未満	60,000円 (66,000円)	10,000円／戸 (11,000円／戸)	57,000円 (62,700円)	9,000円／戸 (9,900円／戸)	2,000円 /評価項目数・戸 (2,200円 /評価項目数・戸)	3,000円／戸 (3,300円／戸)
	500㎡以上 1,000㎡未満	70,000円 (77,000円)		65,000円 (71,500円)			
	1,000㎡以上 2,000㎡未満	100,000円 (110,000円)		94,000円 (103,400円)			
	2,000㎡以上 5,000㎡未満	220,000円 (242,000円)		210,000円 (231,000円)			
	5,000㎡以上 10,000㎡未満	310,000円 (341,000円)		300,000円 (330,000円)			
	10,000㎡以上 20,000㎡未満	380,000円 (418,000円)		360,000円 (396,000円)			
	20,000㎡以上 50,000㎡未満	460,000円 (506,000円)		440,000円 (484,000円)			
	50,000㎡以上	別途見積もりによります。					

※「一般住宅」とは、「住宅型式性能認定住宅」以外のものをいいます。また「住宅型式性能認定住宅」には、「型式住宅部分等製造者の認証を受けた住宅」を含みます。以下同じです。

※「共同住宅等」とは、共同住宅、長屋その他一戸建て住宅（住宅の用途以外の用途に供する部分を有しないものに限る。）以外の住宅をいいます。以下同じです。

2　変更設計住宅性能評価の評価料金

（1）センターが、直前の設計住宅性能評価書（変更を含む。）を交付を受けたもの

「変更設計評価料金」＝　基本料金①+【住戸評価料金②+（選択評価項目料金③×評価項目数）】×評価対象住戸数

変更長期使用構造等確認を併せて申請を行う場合の料金　＝「設計評価料金」+長期加算額④×長期使用構造等対象戸数

（　　）は税込価格

	床面積	変更　設計住宅性能評価料金					変更長期使用構造等確認を併せて行う場合
		一般住宅		住宅型式性能認定等住宅		選択評価項目③	変更申請時の長期加算額④
		基本料金①	住戸評価料金②	基本料金①	住戸評価料金②		
戸建住宅	200㎡未満	21,000円 (23,100円)		16,000円 (17,600円)		1,000円 /評価項目数 (1,100円 /評価項目数)	2,000円 (2,200円)
	200㎡以上	27,000円 (29,700円)		19,000円 (20,900円)			
共同住宅等	500㎡未満	30,000円 (33,000円)	5,000円／戸 (5,500円／戸)	28,500円 (31,350円)	4,500円／戸 (4,950円／戸)	1,000円 /評価項目数・戸 (1,100円 /評価項目数・戸)	2,000円／戸 (2,200円／戸)
	500㎡以上 1,000㎡未満	35,000円 (38,500円)		32,500円 (35,750円)			
	1,000㎡以上 2,000㎡未満	50,000円 (55,000円)		47,000円 (51,700円)			
	2,000㎡以上 5,000㎡未満	110,000円 (121,000円)		105,000円 (115,500円)			
	5,000㎡以上 10,000㎡未満	155,000円 (170,500円)		150,000円 (165,000円)			
	10,000㎡以上 20,000㎡未満	190,000円 (209,000円)		180,000円 (198,000円)			
	20,000㎡以上 50,000㎡未満	230,000円 (253,000円)		220,000円 (242,000円)			
	50,000㎡以上	別途見積もりによります。					

（2）センター以外の機関で直前の設計住宅性能評価書（変更を含む。）の交付を受けたもの

「1　設計住宅性能評価の評価料金」により算定した評価料金となります。

3 建設住宅性能評価の評価料金

戸建住宅の「建設評価料金」＝基本料金①＋(選択評価項目料金③×評価項目数)

共同住宅等の「建設評価料金」＝基本料金①×検査回数＋【住戸評価料金②＋(選択評価項目料金③×評価項目数)】×評価対象住戸数

ただし、センター以外の機関で直前の設計住宅性能評価書(変更を含む。)の交付を受けたものの場合は、
上記の「建設評価料金」に、 他機関評価加算額④＋住戸評価料金加算額⑤×評価対象住戸数　を加算した料金となります。

検査回数は共同住宅等の場合、4回以上(階数により決定)となりますので、センターにご確認ください。

(　　)は税込価格

	床面積	建設住宅性能評価料金					他機関の設計住宅性能評価書の場合	
		一般住宅		住宅型式性能認定等住宅		選択評価項目③(注)	他機関評価加算額④	住戸評価料金加算額⑤
		基本料金①	住戸評価料金②	基本料金①	住戸評価料金②			
戸建住宅	200㎡未満	90,000円(99,000円)		60,000円(66,000円)		2,000円/評価項目数	20,000円(22,000円)	
	200㎡以上	110,000円(121,000円)		70,000円(77,000円)		(2,200円/評価項目数)	26,000(28,600円)	
共同住宅等	500㎡未満	30,000円(33,000円)		26,000円(28,600円)			30,000円(33,000円)	
	500㎡以上1,000㎡未満	50,000円(55,000円)		44,000円(48,400円)			40,000円(44,000円)	
	1,000㎡以上2,000㎡未満	70,000円(77,000円)	10,000円／戸(11,000円／戸)	60,000円(66,000円)	9,000円／戸(9,900円／戸)	2,000円/評価項目数・戸	50,000円(55,000円)	10,000円／戸(11,000円／戸)
	2,000㎡以上5,000㎡未満	140,000円(154,000円)		130,000円(143,000円)		(2,200円/評価項目数・戸)	110,000円(121,000円)	
	5,000㎡以上10,000㎡未満	150,000円(165,000円)		140,000円(154,000円)			150,000円(165,000円)	
	10,000㎡以上20,000㎡未満	230,000円(253,000円)		210,000円(231,000円)			190,000円(209,000円)	
	20,000㎡以上50,000㎡未満	240,000円(264,000円)		220,000円(242,000円)			230,000円(253,000円)	
	50,000㎡以上	別途見積もりによります。						

(注):選択評価項目の「室内空気中の化学物質の濃度等」を選択した場合
この選択評価項目の額については、表中の額ではなく、別途見積もりによる加算とします。

4 変更建設住宅性能評価の評価料金

戸建住宅の「変更建設評価料金」＝基本料金①＋(選択評価項目料金③×評価項目数)

共同住宅等の「変更建設評価料金」＝基本料金①×検査回数＋【住戸評価料金②＋(選択評価項目料金③×評価項目数)】×評価対象住戸数

ただし、センター以外の機関で直前の設計住宅性能評価書(変更を含む。)の交付を受けたものの場合は、
上記の「変更建設評価料金」に、 他機関評価加算額④＋住戸評価料金加算額⑤×評価対象住戸数　を加算した料金となります。

検査回数は共同住宅等の場合、4回以上(階数により決定)となりますので、センターにご確認ください。

(　　)は税込価格

	床面積	変更　建設住宅性能評価料金					他機関の設計住宅性能評価書の場合	
		一般住宅		住宅型式性能認定等住宅		選択評価項目③	他機関評価加算額④	住戸評価料金加算額⑤
		基本料金①	住戸評価料金②	基本料金①	住戸評価料金②			
戸建住宅	200㎡未満	45,000円(49,500円)		30,000円(33,000円)		1,000円/評価項目数	10,000円(11,000円)	
	200㎡以上	55,000円(60,500円)		35,000円(38,500円)		(1,100円/評価項目数)	13,000(14,300円)	
共同住宅等	500㎡未満	15,000円(16,500円)		13,000円(14,300円)			15,000円(16,500円)	
	500㎡以上1,000㎡未満	25,000円(27,500円)		22,000円(24,200円)			20,000円(22,000円)	
	1,000㎡以上2,000㎡未満	35,000円(38,500円)	5,000円／戸(5,500円／戸)	30,000円(33,000円)	4,500円／戸(4,950円／戸)	1,000円/評価項目数・戸	25,000円(27,500円)	5,000円／戸(5,500円／戸)
	2,000㎡以上5,000㎡未満	70,000円(77,000円)		65,000円(71,500円)		(1,100円/評価項目数・戸)	55,000円(60,500円)	
	5,000㎡以上10,000㎡未満	75,000円(82,500円)		70,000円(77,000円)			75,000円(82,500円)	
	10,000㎡以上20,000㎡未満	115,000円(126,500円)		105,000円(115,500円)			95,000円(104,500円)	
	20,000㎡以上50,000㎡未満	120,000円(132,000円)		110,000円(121,000円)			115,000円(126,500円)	
	50,000㎡以上	別途見積もりによります。						

(注):選択評価項目の「室内空気中の化学物質の濃度等」を変更で追加する場合、又は取止める場合
表中の額ではなく別に定めた額を加算し、又は返還します。

5 既存住宅の評価等料金

（1）戸建住宅（既存）

「建設評価料金」＝基本料金①＋特定現況検査（腐朽等・蟻害）料金②＋個別性能評価（選択項目）料金③

（　　）は税込価格

	床面積	基本料金①	特定現況検査（腐朽等・蟻害）②	再検査
戸建住宅	150㎡未満	134,000円　（147,400円）	60,000円　（66,000円）	50,000円　（55,000円）
	150㎡以上 300㎡未満	163,000円　（179,300円）	80,000円　（88,000円）	
	300㎡以上	297,700円　（327,700円）	100,000円　（110,000円）	

③：個別性能評価（選択項目）の料金については、「ふくしま建築住宅センター　住宅性能評価業務規程」をご覧ください。
なお、関係図書がない場合、建設住宅性能評価書の添付がない場合には、個別性能評価（選択項目）の評価は行いません。

（2）共同住宅等（既存）

「建設評価料金」＝共用部分の【基本料金①＋特定現況検査（腐朽等・蟻害）料金②＋個別性能評価（選択項目）料金③】＋
専用部分の【基本料金①＋特定現況検査（腐朽等・蟻害）料金②＋個別性能評価（選択項目）料金③】

（　　）は税込価格

	共用部分 （共用部分の床面積）	専用部分 （評価戸数）	基本料金①		特定現況検査 （腐朽等・蟻害）②	再検査
共同住宅等	1,000㎡未満		190,000円　（209,000円）		別途見積りによります。	100,000円　（110,000円）
	1,000㎡以上 5,000㎡未満		280,000円　（308,000円）			140,000円　（154,000円）
	5,000㎡以上 20,000㎡未満		380,000円　（418,000円）			220,000円　（242,000円）
	20,000㎡以上		570,000円　（627,000円）			330,000円　（363,000円）
		1戸～10戸	57,000円×M	（62,700円×M）		50,000円／戸 （55,000円／戸）
		11戸～50戸	570,000円＋48,000円×（M-10）	（627,000円＋52，800円×（M-10））		
		51戸～200戸	2,490,000円＋43,000円×（M-50）	（2,739,000円＋47,300円×（M-50））		
		201戸～	8,940,000円＋38,000円×（M-200）	（9，834,000円＋41，800円×（M-200））		

③：個別性能評価（選択項目）の料金については、「ふくしま建築住宅センター　住宅性能評価業務規程」をご覧ください。
なお、関係図書がない場合、建設住宅性能評価書の添付がない場合には、個別性能評価（選択項目）の評価は行いません。
M：評価対象住戸数となります。

6 取り下げ・再交付申請等

●建設住宅性能評価（新築工事に限る。）の申請の取り下げによる評価料金返還額

申請を取り下げた時期に応じて、当該申請の評価料金に次表の乗ずる率を乗じた額を返還します。

	申請の取り下げを行った時期	当該申請評価料金に乗ずる率
戸建住宅	建設住宅性能評価の申請書を乙が受理した日から第1回目の現場検査の前日まで	0.95
	第1回目の現場検査を実施した日から第2回目の現場検査の前日まで	0.7
	第2回目の現場検査を実施した日から第3回目の現場検査の前日まで	0.45
	第3回目の現場検査から第4回目の現場検査の前日まで	0.2
共同住宅等	建設住宅性能評価の申請書を乙が受理した日から第1回目の現場検査の前日まで	0.95
	第1回目の現場検査を実施した日から竣工時（最終回）の現場審査を実施する日の前日まで	1－{(J÷N+0.05)}

●共同住宅等（新築工事に限る。）の同一仕様等の場合の減額

（　　）は税込価格

申請	減額単価
設計住宅性能評価	2,000円／戸（2,200円／戸）
建設住宅性能評価	5,000円／戸（5,500円／戸）
長期使用構造等確認	2,000円／戸（2,200円／戸）

共同住宅等で、同一仕様で同一評価の住戸が多い等、住宅性能評価又は長期使用構造等確認を効率的に実施できるとセンターが判断した場合の減額です。

本表の減額は、変更申請又は軽微変更該当証明申請には適用しません。

また、設計住宅性能評価の申請と併せて行う長期使用構造等確認の申請の場合は、長期使用構造等確認の減額は適用しません。

●住宅性能評価書の再交付等

（　　）は税込価格

申請	料金（再交付1通につき）
住宅性能評価書の再交付	5,000円（5,500円）
長期使用構造等確認書の再交付	